Аренда коммерческих площадей в Международном аэропорту Барнаул имени Г.С. Титова
Запрос предложений №5/2025_146219662

Международный аэропорт Барнаул имени Г.С. Титова

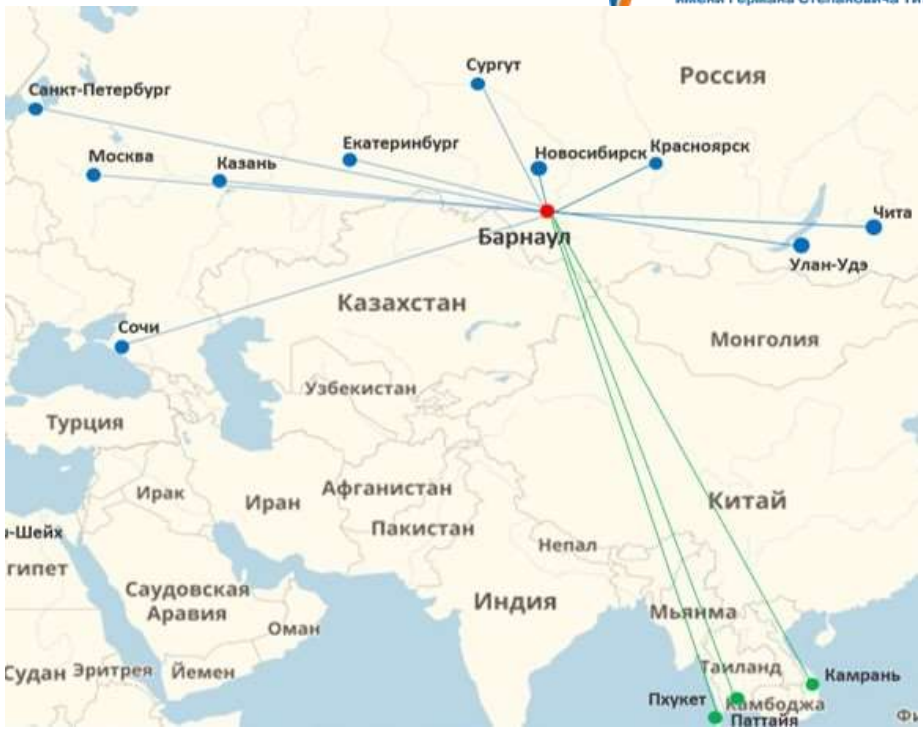
Главные воздушные ворота Алтайского края, расположен близко к курортам Горного Алтая и к санаториям г. Белокуриха

Пассажиропоток: 781 020 - 2024 год
Ожидаемый : 827 225 - 2025 год **(+5,9%)**
Маршрутная сеть состоит из 14 направлений, включая:

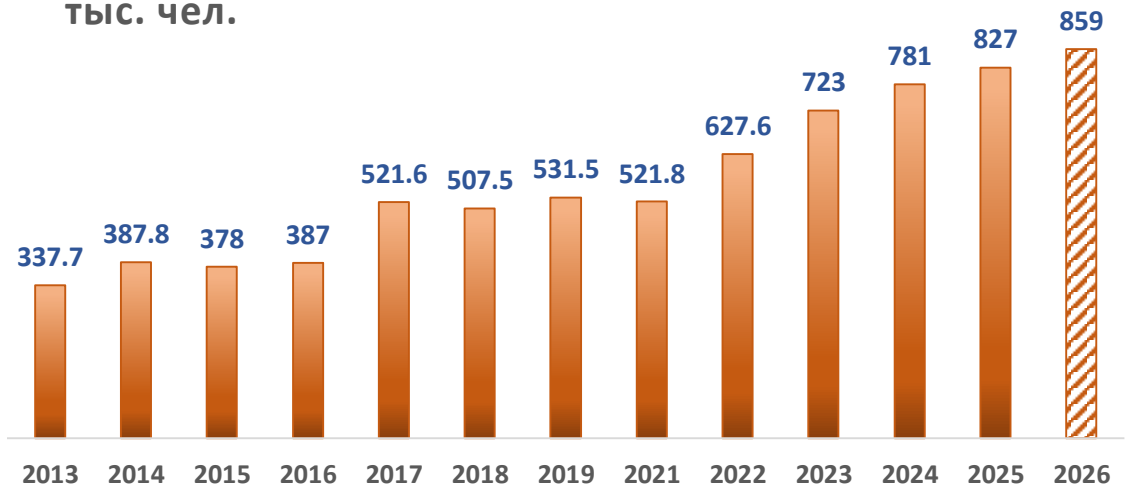
- ***10 внутренних, в том числе:*** Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Новосибирск, Красноярск, Иркутск, Сочи и прочие,
- ***4 международных, в том числе:*** Анталья, Пхукет, Паттайя, Камрань

Авиакомпании-партнеры: «Сибирь», «Аэрофлот», «Победа», «ЮТэйр», «Уральские авиалинии», «Северный Ветер», «АЗУР эйр», «КрасАвиа», «Ред Вингс», «ЮВТ АЭРО» и другие.

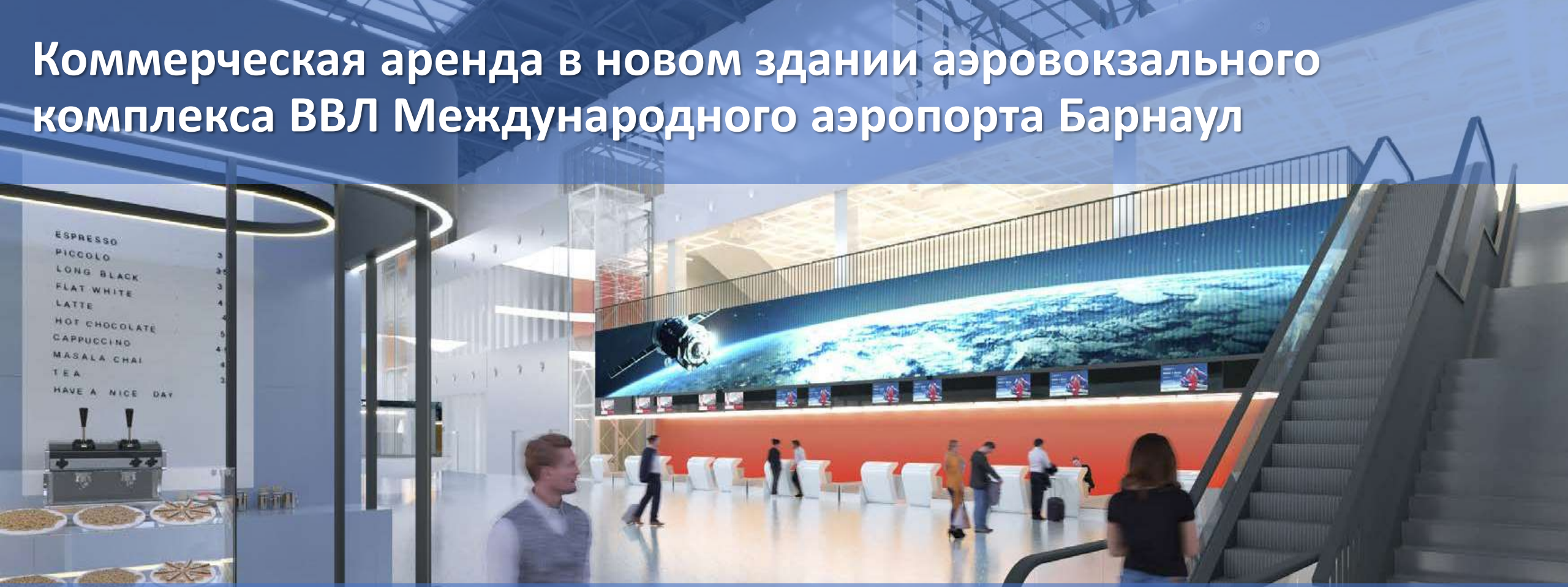
Оператор: АО «Авиапредприятие «Алтай»
Режим работы: круглосуточно
ИВПП: "В" класс (2850х50м)
Обслуживает большинство современных типов ВС, вкл. SSJ-100, Airbus A-319/320/321, Boeing B-737/757/767.



Пассажиропоток аэропорта Барнаул тыс. чел.



Коммерческая аренда в новом здании аэровокзального комплекса ВВЛ Международного аэропорта Барнаул



- ✓ Новые возможности для бизнеса
- ✓ Формирование положительного имиджа компании
- ✓ Расширение границ рекламирования бренда
- ✓ Увеличение продаж за счет роста пассажиропотока и привлечения туристических потоков в регион

Схема расположения коммерческих площадей
1 этаж нового аэровокзального комплекса ВВЛ

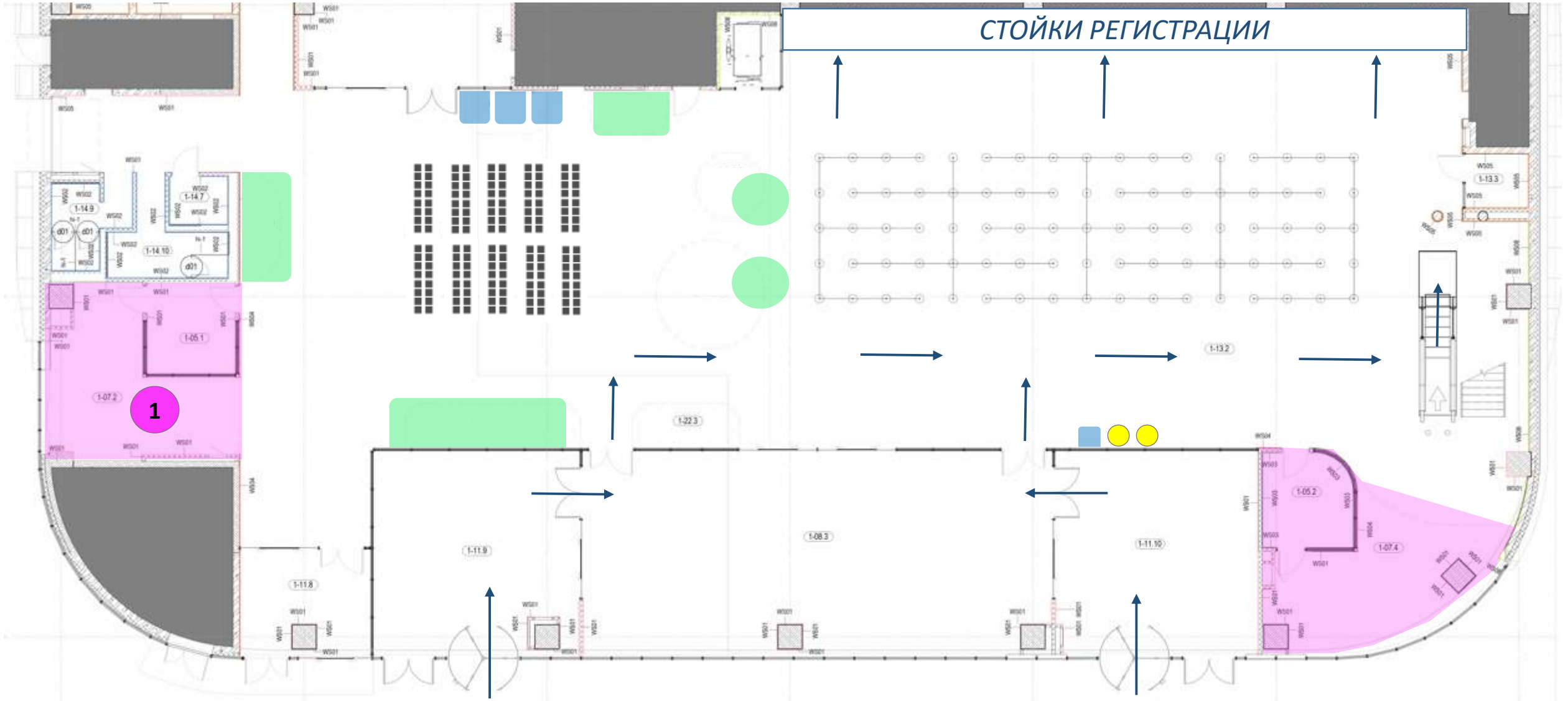
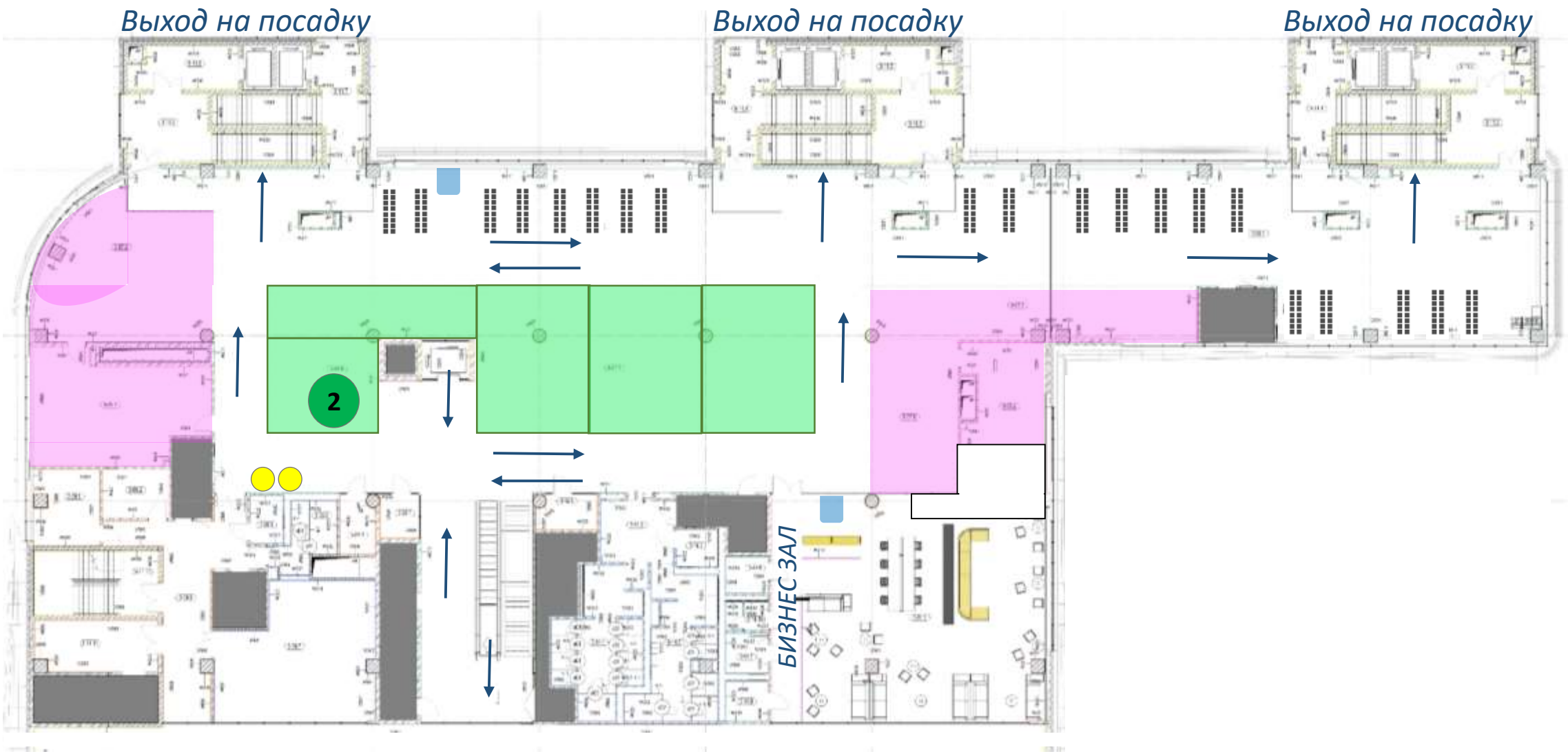


Схема расположения коммерческих площадей
3 этаж нового аэровокзального комплекса ВВЛ



Описание лотов

№ лота	Расположение	кв.м. *	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	до 55 кв. м.	- Размещение точки общественного питания (посадочная зона до 41 кв.м. + кухня до 14 кв.м) - Минимальный срок договора – 36 месяцев - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 90 календарных дней	20% от выручки без НДС, но не менее 5,39 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 427 054,00 рублей, в т. ч. НДС
2	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	до 44 кв. м.	- Размещение точки ритейла свободного назначения (без продажи воды и еды) - Минимальный срок договора – 24 месяца - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней - Перегородки/ячейки арендатор возводит самостоятельно	20% от выручки без НДС, но не менее 2,11 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 167 269,00 рублей, в т. ч. НДС

Разрешённый ассортимент в категориях ритейла

№	Категория ритейла	Разрешено	Запрещено
1	Аптека	Лекарства, витамины, БАДы, лечебная косметика.	Парфюмерия, декоративная косметика, продукты питания.
2	Салон сотовой связи	Телефоны, планшеты, аксессуары (чехлы, Power Bank).	Крупная бытовая техника, продукты питания, напитки.
3	Минимаркет	Вода, снеки, крупы, консервы, соки в упаковке, чай/кофе в пачках.	Свежее мясо/рыба, овощи/фрукты, алкоголь (без лицензии).
4	Кондитерские изделия	Фабричные сладости (шоколад, конфеты в коробках, печенье, вафли, жевательная резинка).	Свежая выпечка (круассаны, торты), мороженое, продукты общего питания, напитки.
5	Кофейня без посадки	Кофе/чай навынос, упакованная выпечка, бутерброды, сэндвичи, пирожные.	Алкоголь, сувенирная продукция, весовые конфеты, свежие продукты.
6	Мороженое	Фасованное мороженое (стаканчики, рожки), фруктовый лед, развесное.	Продукты общего питания, свежая выпечка, напитки.
7	Детские игрушки	Игрушки (маркировка 0+, 3+, 6+), настольные игры, конструкторы, товары для творчества.	Книги (кроме детских), канцелярия (кроме наборов для рисования), одежда/обувь, продукты питания, напитки.
8	Сувенирная продукция	Сувениры, магниты, кружки с принтами, изделия ручной работы.	Продукты питания, напитки.
9	Таежная продукция	Изделия из дерева, бересты, натуральные бальзамы, эликсиры, этнические сувениры, охотничьи аксессуары, чай.	Массовые сувениры из Китая, продукты питания, напитки.
10	Ремесленные продукты	Фермерские продукты, мёд, варенье, джемы, сиропы, ручной работы, крафтовые сыры, крафтовые напитки, вяленое мясо, травяной чай.	Продукты общего питания, свежая выпечка, алкоголь, сырое мясо/рыба, бутилированная вода.
11	Ремесленные изделия	Продукция ручной работы, товары народно-художественного промысла	Продукты общего питания, напитки.
12	Рыбные/мясные деликатесы	Копчености, колбасы, вяленое мясо/рыба, хамон, колбасные изделия в вакуумной упаковке, рыбные /мясные консервы.	Свежее мясо/рыба, продукты общего питания, напитки.
13	Товары в дорогу	Книги, пресса, дорожные подушки, дорожные аксессуары, влажные салфетки, батончики.	Скоропортящиеся продукты, еда (кроме батончиков), напитки, одежда.
14	Монобрендовый бутик	Товары единого бренда (товары для красоты, одежда, обувь и т.п.)	Продукты общего питания, напитки.
15	Одежда	Одежда, нижнее бельё, носки, аксессуары (шапки, перчатки, обувь, куртки, футболки)	Ювелирные изделия, часы, спецодежда (строительная).
16	Косметика, парфюмерия	Декоративная косметика, парфюм, шампуни, гели для душа, дезодоранты.	Лечебная косметика, лекарственные препараты, продукты питания, напитки.
17	Уходовая косметика	Шампуни, кремы, средства гигиены, эфирные масла (негорючие), БАДы, витамины.	Лекарственные препараты, продукты питания.
18	Часы и аксессуары	Наручные часы, ремешки, браслеты	Ювелирные изделия, бижутерия.
19	Ювелирные изделия	Украшения из золота/серебра, бижутерия.	Часы, косметика, продукты питания.

При подаче заявки обязательно указывайте конкретную категорию товаров/услуг, соответствующую выбранной локации.
Смешение категорий не допускается без согласования с аэропортом.

Правила запроса предложений

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
Документация о запросе предложений, начиная с 04.08.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146219662 Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 15.08.2025 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146219662 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146219662 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 18.08.2025 г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 19.08.2025 г.	Площадь будет уточняться после согласования концепции с победителем Запроса. В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется. В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается. Арендная плата в месяц, при применении ставки за 1 (одного) пассажира обслуженного в соответствующей зоне аэровокзального комплекса, в т.ч. транзитного, рассчитывается по формуле: ***АП = РАХмес. × Ставка*** где: РАХ месс - Количество пассажиров, обслуженных аэропортом, в т.ч. транзитных, за месяц, чел. АП – арендная плата в месяц, рублей без учета НДС НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Данные о пассажиропотоке

ПАССАЖИРОПОТОК 2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
ВВЛ	54 873	49 414	52 105	53 470	63 653	71 617	85 482	85 440	74 451	63 993	54 491	56 587	764 452
МВЛ	0	707	1 192	1 421	1 634	941	1 380	1 380	1 380	920	2 110	2 831	16 568
Итого пассажиропоток	**54 873**	**50 121**	**53 297**	**54 891**	**65 287**	**72 558**	**86 862**	**87 115**	**75 657**	**64 340**	**56 601**	**59 418**	**781 020**

ПАССАЖИРОПОТОК 2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
ВВЛ	55 690	47 015	52 992	54 651	64 778	78 590	89 563	91 602	78 930	66 426	60 310	62 952	803 499
МВЛ	1 881	2 504	2 356	2 213	1 654	1 890	2 372	1 910	2 372	1 890	1 550	1 134	23 726
Итого пассажиропоток	**57 571**	**49 519**	**55 348**	**56 864**	**66 432**	**80 480**	**91 935**	**93 512**	**81 302**	**68 316**	**61 860**	**64 086**	**827 225**

ПАССАЖИРОПОТОК 2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
ВВЛ	58 475	49 366	55 642	57 384	67 017	82 520	93 217	95 250	82 367	69 305	61 866	64 047	836 456
МВЛ	1 976	2 630	2 403	1 090	1450	1620	1834	1950	1520	1440	2100	2750	22 763
Итого пассажиропоток	**60 451**	**51 996**	**58 045**	**58 474**	**68 467**	**84 140**	**95 051**	**97 200**	**83 887**	**70 745**	**63 966**	**66 797**	**859 219**

*ВВЛ – внутренние воздушные линии

*МВЛ – международные воздушные линии

Приглашаем к сотрудничеству !

С Уважением,

Юлия Прозорова
Специалист по неавиационной деятельности
Международного аэропорта Барнаул им. Г.С. Титова
8-913-086-17-57
8-913-224-19-92 (WhatsApp)
E-mail: prozorova@airaltay.ru

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:
Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru
Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития
Телефон: +7 (4012) 610 –506

АЭРОПОРТ БАРНАУЛ имени Германа Степановича Титова

НОВАПОРТ АЭРОПОРТЫ РОССИИ